

المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي

جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات

بمحافظة الحجرة

رقم التسجيل: ٣٣٣٢



(من عمل صالحاً فلنفسه)

الرقم:

التاريخ: / / ٢٠٢٠ م

المرفقات:

الموضوع:

## سياسة الاستثمار

جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بمحافظة الحجرة

٢٠٢٢ م



## أولاً: التعريف :

هي لجنة لإدارة الاستثمار بالجمعية يتم تعيين لجنة للاستثمار ، وذلك بقرار من الجمعية العمومية

## ثانياً : الهدف الأساسي :

الهدف الأساسي من تشكيل لجنة الاستثمار التي تعمل تحت إشراف مجلس إدارة الجمعية هو : تقديم المساعدة للمجلس في وضع التوجهات الإستراتيجية ورصد الفرص الاستثمارية ودراسة مدى توافقها مع السياسات والإجراءات النظامية والإشراف والمتابعة لاستثمار الجمعية لضمان تحقيق الفائدة القصوى ورفع جدوى لأي مشروع وتنفيذ عمليات البيع والشراء للغير بكل يسر وسهولة

## ثالثاً : مهام اللجنة :

- ١- تحديد استراتيجيات وسياسات الاستثمار وتقييمها ومن ثم عرضها على مجلس الإدارة للاعتماد النهائي .
- ٢- ممارسة جميع المهام والعمليات الاستثمارية من بيع وشراء وتأجير للغير بعد اخذ موافقة المجلس وتفويضه.
- ٣- مراقبة السوق وما يحصل فيه من ارتفاع وانخفاض وتوظيف ذلك لصالح استثمار الجمعية.
- ٤- دراسة واعتماد الأفكار والفرص الاستثمارية والوسائل التي من شأنها إن تزيد من إيرادات الجمعية
- ٥- مراجعة العقود المبرمة مع المستأجرين الحاليين ومعالجة الثغرات الموجودة فيها والاستعانة في ذلك ببيوت الخبرة القانونية ( جهات وإفراد ) حفاظاً على حقوق الجمعية
- ٦- إعادة تأجير العقارات التي انتهت عقودها بحسب أسعار السوق الحالية وذلك بالتجديد او الإعلان عبر الوسائل المختلفة للحصول على أعلى قيمة عقود جديدة
- ٧- استلام عروض المستثمرين المتقدمين للجمعية ودراستها واختيار الأفضل والأنسب منها
- ٨- الإشراف على الإعداد وتجهيز العقود الجديدة للمستثمرين الذين تتم الترسية عليهم مع الاستعانة في ذلك ببيوت الخبرة القانونية ( جهات وأفراد )







الرقم:

التاريخ: / / ٢٠٢٠ م

المرفقات:

الموضوع:

- ٥- النصاب القانوني لانعقاد اجتماع اللجنة اثنان من الأعضاء على إن يكون من بينهم الرئيس وأحد الأعضاء
- ٦- تتخذ قرارات اللجنة بالتصويت المباشر ويكون بأغلبية الحضور وإذا تساوت الأصوات ترجح كفه صوت رئيس الاجتماع
- ٧- يتولى المدير التنفيذي ترتيبات عقد اجتماعات اللجنة بتوجيه من رئيس اللجنة والاحتفاظ بمحاضر اجتماعاتها وإعداد التقارير الدورية عن أعمالها والرفع بها إلى مجلس الإدارة بعد اعتمادها من رئيس اللجنة
- ٨- تقوم اللجنة بتقييم أدائها سنويا والرفع إلى مجلس الإدارة بتقرير مفصل عن أعمالها وانجازاتها.

## تم الاطلاع على سياسة الاستثمار بالجمعية

الموافق: ١١/٥/٢٠٢٢ م

وذلك في يوم: الأحد

م.٠	الاسم	صفته	التوقيع	ملاحظات
١	د. مرضي بن أحمد عطيه الزهراني	رئيس المجلس		
٢	مبارك بن عطيه مبارك المقبل الزهراني	نائب الرئيس		
٣	حسن بن محمد حبلص الزهراني	عضوا		
٤	خضر بن شامي عبدالله السعدي الزهراني	عضوا		
٥	علي بن أحمد عطيه الزهراني	عضوا		
٦	خضر بن علي محمد المقبل الزهراني	عضوا		
٧	عمار أحمد عبدالله الزهراني	عضوا		
٨	صالح بن علي سعيد المقبل الزهراني	عضوا		
٩	محمد يحيى المقبل الزهراني	عضوا		